



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului, nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 1999 / 25.08.2022

Către

VALAHIA SA, Târgoviște, strada Udriște Năsturel, nr.20, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,
Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 164/26.08.2022

Pentru lucrări de **MODERNIZARE GRĂDINĂ DE VARĂ EXISTENTĂ**

OBIECTIVUL: *Situl urban „Calea Domnească”, cod DB-II-a-A-17262, zona de protecție a ansamblurilor istorice Ruine Biserica Sf. Gheorghe (Stelea Veche) cod DB-II-m-A-20220 și Mănăstirea Stelea, cod DB-II-a-A-17310*

ADRESA: Târgoviște, Bdul Libertății, nr. 7, 11, 11A, 11B, județul Dâmbovița,

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC PROIECTE ARH 4D SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, memoriu justificativ, certificat de urbanism nr. 1057/07.10.2021, extras de carte funciară, act de alipire,

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, plan de situație – sit istoric, plan de situație inițial, plan de situație propus, plan cota +0,00, plan cota 4,20, secțiuni caracteristice, perspective.

Se propune: MODERNIZARE GRĂDINĂ DE VARĂ EXISTENTĂ

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 23.08.2022, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții: - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor
- atenuare impact vizual și sonor spre Mănăstirea Stelea;

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 11180/6334/03.08.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de VALAHIA S.A. cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Udriște Năsturel, nr. 20 pentru proiectul „**MODERNIZARE GRĂDINĂ DE VARĂ EXISTENTĂ**” propus a fi realizat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Libertății, nr. 7,11,11A,11B, sau identificat prin Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, N.C. 84898, C.F. 84898, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 11180 din 28.07.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,*

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.
Maria MORCOAȘE

Intocmit,
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Șef Serviciu C.F.M.
Cornelia VLAICU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Pr. nr. 115/VII/2022

Lucrare: MODERNIZARE GRĂDINĂ DE VARĂ EXISTENTĂ

Adresa: municipiul Târgoviște, bld. Libertății, nr. 7, 11, 11A, 11B, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: VALAHIA SA;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Construcția este alcătuită din două corpuri:

- Corpul principal este un octogon cu latura de 7,48 m încadrat centric într-un pătrat cu latura de 21,315 m.
- Corpul secundar are în plan forma literei L care se poate încadra într-un dreptunghi cu dimensiunile de 13,39 m x 24,97 m.

Cele două corpuri sunt separate prin rost seismic și de tasare.

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate din beton armat cu bloc și cuzinet legate de grinzi de fundare.

Corpul principal are structura realizată din cadre triparticulate distribuite radial, stâlpi de colț, grinzi și pane de acoperiș din lemn lamelat încheiat.

Corpul secundar are structura realizată din cadre plane poziționate transversal, grinzi și pane de acoperiș.

Rigidizarea ambelor corpuri este realizată cu ajutorul arcelor de sub grinzile de contur.

Piese metalice realizate din table sudate care realizează prinderea elementelor din glulam pe beton sau între ele, vor fi galvanizate termic. Restul elementelor metalice (conexiuni tipizate, tije filetate, șaibe, piulițe, cuie, holșuruburi) vor fi galvanizate electric.

Elementele din lemn lamelat încheiat vor fi tratate cu soluții de tip lazura ceară care se vor reface periodic respectând intervalele de timp și tehnologia de aplicare specificate de către producătorul soluției respective.

Terasa este pe structură din grinzi și stâlpi din lemn lamelar cu deschidere liberă, fără compartimentări interioare, fundații continue din beton armat, învelitoare din tablă plană pe șarpantă din lemn tratat ignifug și biocid combinată cu luminatoare din aluminiu cu geam termopan.

Pardoselile vor fi din piatră naturală de granit pe suport de șapă slab armat.

Învelitoare din tablă plană pe șarpantă din lemn tratat ignifug și biocid combinată cu luminatoare din aluminiu cu geam termopan. Culoarea învelitorii va fi RAL 6015.

Categoria de importanță "C", Clasa de importanță "IV"

Regim de înălțime

$H_{\max \text{ coamă}} = 7,01 \text{ m}$, $H_{\max \text{ cornișă}} = 4,40 \text{ m}$.

Procentul de ocupare al terenului POT = 56,51 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 1,52

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 41,03 m față de limita de proprietate din sud;
- de 22,43 m față de limita de proprietate din est;
- de 0,05 m față de limita de proprietate din nord;
- de 23,65 m față de limita de proprietate din vest;

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERICALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Regim de înălțime: P

Suprafața construită la sol $AC_{totala} = 2824,00 \text{ m}^2$

Suprafața construită desfășurată $ACD_{totala} = 7572,35 \text{ m}^2$

Suprafața terenului $4997,00 \text{ m}^2$.

Situarea față de străzile adiacente: la vest str. Stelea.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,80 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: VALAHIA SA

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Targoviste, Bulevardul Libertatii, Nr. 7, 11, 11A, 11B, Judetul Dambovita,	
44898	4692 mp	Intravilan	
Funciara nr.	84898	UAT	TARGOVISTE

Nota: Cf. PUG si RLU Municipiul Targoviste, cladirile C1, C2, C3, C4 și C5 sunt preexistente anterior aprobării documentației de urbanism PUG aprobat prin HCL nr. 9/1998 și prelungit cf. O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.09.2018

POT_{existent} = 42,51%
 CUT_{existent} = 1,38
 POT_{existent} = 56,51%
 CUT_{existent} = 1,52
 Se încadrează în prevederile RLU, Anexa2, pct. 211
 - zonă centrală cu POT = 80%

Legenda

Limita cadastru	—
Limita proprietate	—
Cota	280.36
Stalp tensiune	⊕
Gura canal	⊕
Hidrant	⊕
Semafor	⊕

ALINEATUL 2, ORDINUL 700/2014
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
CC	4692	N- NR. CADASTRAL 76108 N- TEREN ADM. PRIMARIE E- TEREN ADM. PRIMARIE S- NCP NCP 83920 - BULEVARDUL LIBERTATII V- NCP 83898 - STRADA STELEA V- FDFEE MUNTENIA NORD V- TEREN ADM. PRIMARIE	-Pct. 166 - 171 - Zid constructie -Pct. 177 - 179 - Limita conventionala -Pct. 179 - 46 - Limita conventionala -Pct. 46 - 193 - Limita conventionala -Pct. 193 - 78 - Limita conventionala -Pct. 78 - 166 - Zid constructie
TOTAL	4692		

B. Date referitoare la constructii

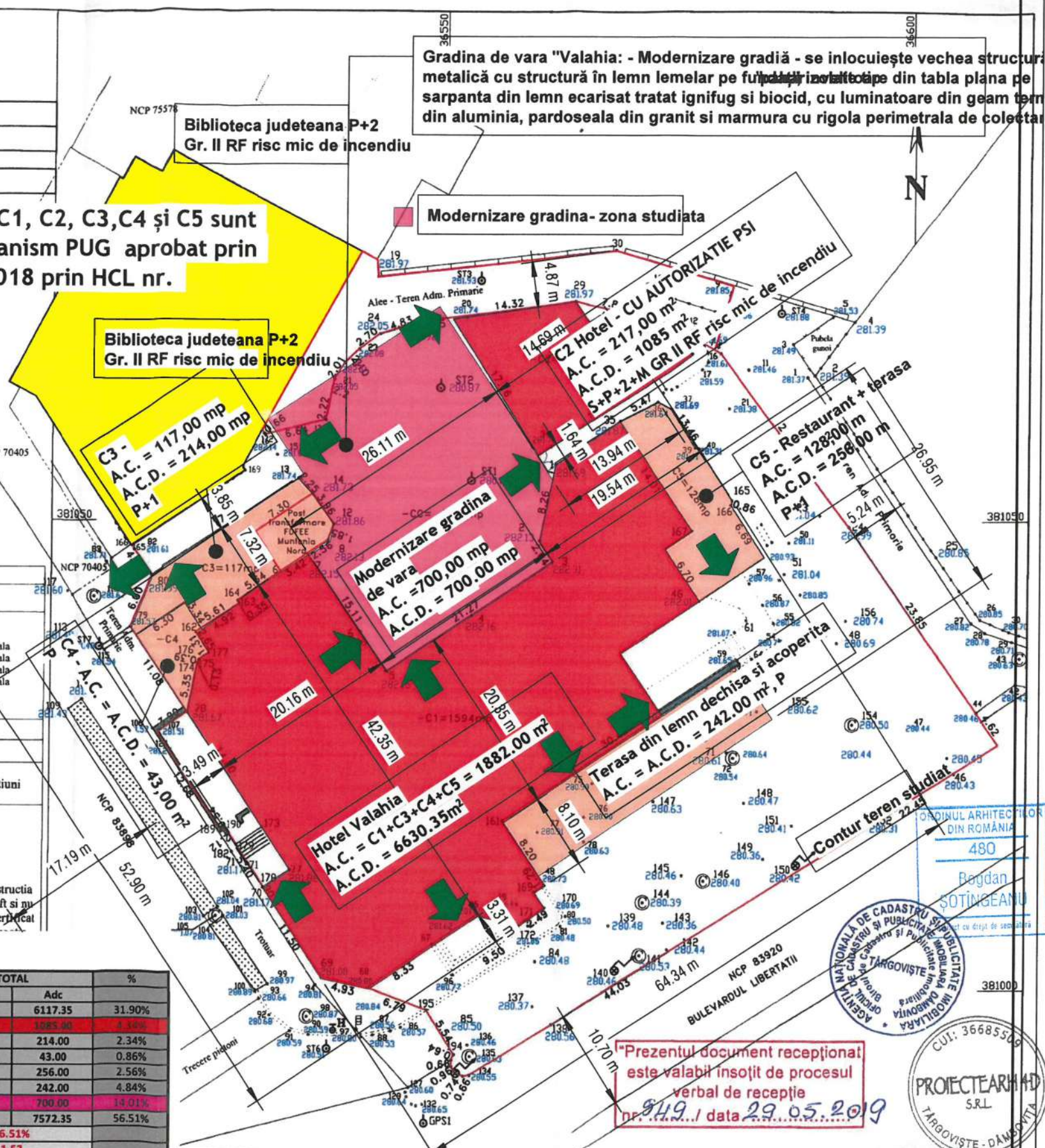
Nr. constructie	Nr. nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata	Mentiuni
C1	S+P+6E	1594	5492	HOTELUL VALAHIA este compus din S+P+6E, avand : - camera pompa, depozite, atelier, spalatorie, camera hidrofor, restaurant, bar, bucatarie, birou, magazin, casa schimb valutar, disko-bar, 104 camere de hotel, 4 birou, bar.
C2	S+P+2E+M	217	1085	Constructie S+P+2E+Mansarda, compusa din: subsol: 3 camere cu baie, 1 sala de conferinte, 2 oficii, casa scarii ; la parter: 2 camere cu baie, 1 birou, 1 sala conferinte, casa scarii, scara de incendiu; la etaj I: hol, 3 camere cu baie, 1 sala conferinte, 2 Wc-uri, casa scarii, scara de incendiu; la etaj 2: 6 camere cu baie, 2 holuri, casa scarii, scara de incendiu; la mansarda: 12 camere cu baie, 4 holuri, casa scarii, scara de incendiu.

BILANȚUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
C1 Hotel Valahia	1594.00	6117.35	1594.00	6117.35	0.00	0.00	1594.00	6117.35	31.90%
C2 Hotel Valahia AUT. PSI	217.00	1085.00	217.00	1085.00	0.00	0.00	217.00	1085.00	4.66%
C3 P+1	117.00	214.00	117.00	214.00	0.00	0.00	117.00	214.00	2.34%
C4 P	43.00	43.00	43.00	43.00	0.00	0.00	43.00	43.00	0.86%
C5 Restaurant + terasa	128.00	256.00	128.00	256.00	0.00	0.00	128.00	256.00	2.56%
Terasa deschisa si acoperita	242.00	242.00	242.00	242.00	0.00	0.00	242.00	242.00	4.84%
Modernizare terasa Valahia	0.00	0.00	0.00	0.00	700.00	700.00	700.00	700.00	14.01%
TOTAL	2124.00	6872.35	2124.00	6872.35	700.00	700.00	2824.00	7572.35	56.51%
P.O.T.	42.51%		42.51%		14.01%		56.51%		
C.U.T.	1.38		1.38		0.14		1.52		

Suprafata Teren	Existenta	Propusa	TOTAL	%
Suprafata Teren	4,997.00 mp	4,997.00 mp	4,997.00 mp	100.00%
Aleii pietonale si trotuare	538.00 mp	538.00 mp	538.00 mp	10.77%
Parcare auto	223.00 mp	223.00 mp	223.00 mp	4.46%
Spatiu Verde	2,112.00 mp	2,112.00 mp	1,412.00 mp	28.26%

Modernizare terasa - regim de înălțime - P
 Înălțime streșină H = 4.20
 Înălțime maximă H = 6.90
 Categoria de importanță "C"
 Clasa de importanță "IV"
 Grad de rezistență la foc "II"



Gradina de vara "Valahia" - Modernizare grădă - se înlocuiește vechea structură metalică cu structură în lemn lemelar pe fundație din beton, cu sarpanta din lemn ecarisat tratat ignifug și biocid, cu lămpărie din geam termic și din aluminiu, pardoseala din granit și marmura cu rigola perimetrală de colectare

Modernizare gradina - zona studiata

Biblioteca judeteana P+2
Gr. II RF risc mic de incendiu

C2 Hotel - CU AUTORIZATIE PSI
A.C. = 217,00 mp
A.C.D. = 1085 mp
S+P+2+M GR II RF risc mic de incendiu

C3 -
A.C. = 117,00 mp
A.C.D. = 214,00 mp
P+1

Modernizare gradina
de vara
A.C. = 700,00 mp
A.C.D. = 700,00 mp

C5 - Restaurant + terasa
A.C. = 128,00 mp
A.C.D. = 256,00 mp
P+1

Hotel Valahia
A.C. = C1+C3+C4+C5 = 1882,00 mp
A.C.D. = 6630,35 mp

Terasa din lemn dechisa și acoperita
A.C. = A.C.D. = 242,00 mp, P



"Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 919/1 data 29.05.2019"

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DAPAGUBI CIVILE.

Proiecte arh 4D SRL nr. 17, CP 13004R, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net	Denumire: Modernizare grădina de vara Adresa: Birou de cadastru și publicitate imobiliara Dambovita Beneficiar: Valahia SA Nume și prenume: Bogdan Sotîngeanu	Proiect nr. 115/VII/2022 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă 2019 A04
șef proiect arh. Bogdan Sotîngeanu proiectat arh. Bogdan Sotîngeanu desenat arh. Bogdan Sotîngeanu	Sc: 1:500 Data: 5/1 IUL 2022	Plan de situatie - propunere -

VEDERE S-V SPRE FATADA C3 SC 1:100

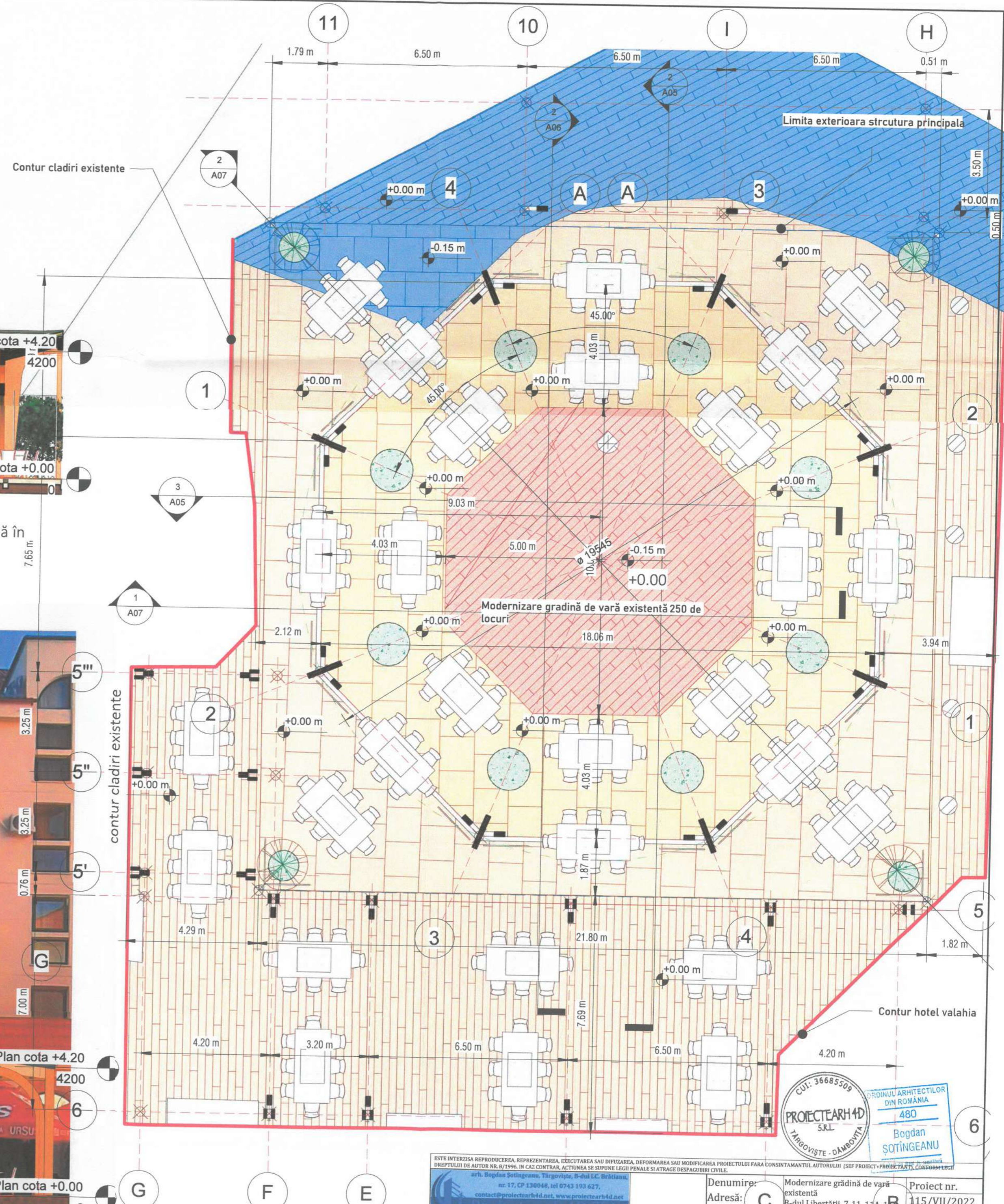


Modernizare gradina de vara existenta - se inlocuieste vechea structura metalica cu structura in lemn lemelar pe fundatii izolate tip "pahar", invelitoare din tabla plana pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid, cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din alumina, pardoseala din granit si marmura cu rigola perimetrala de colectare a apelor pluviale.



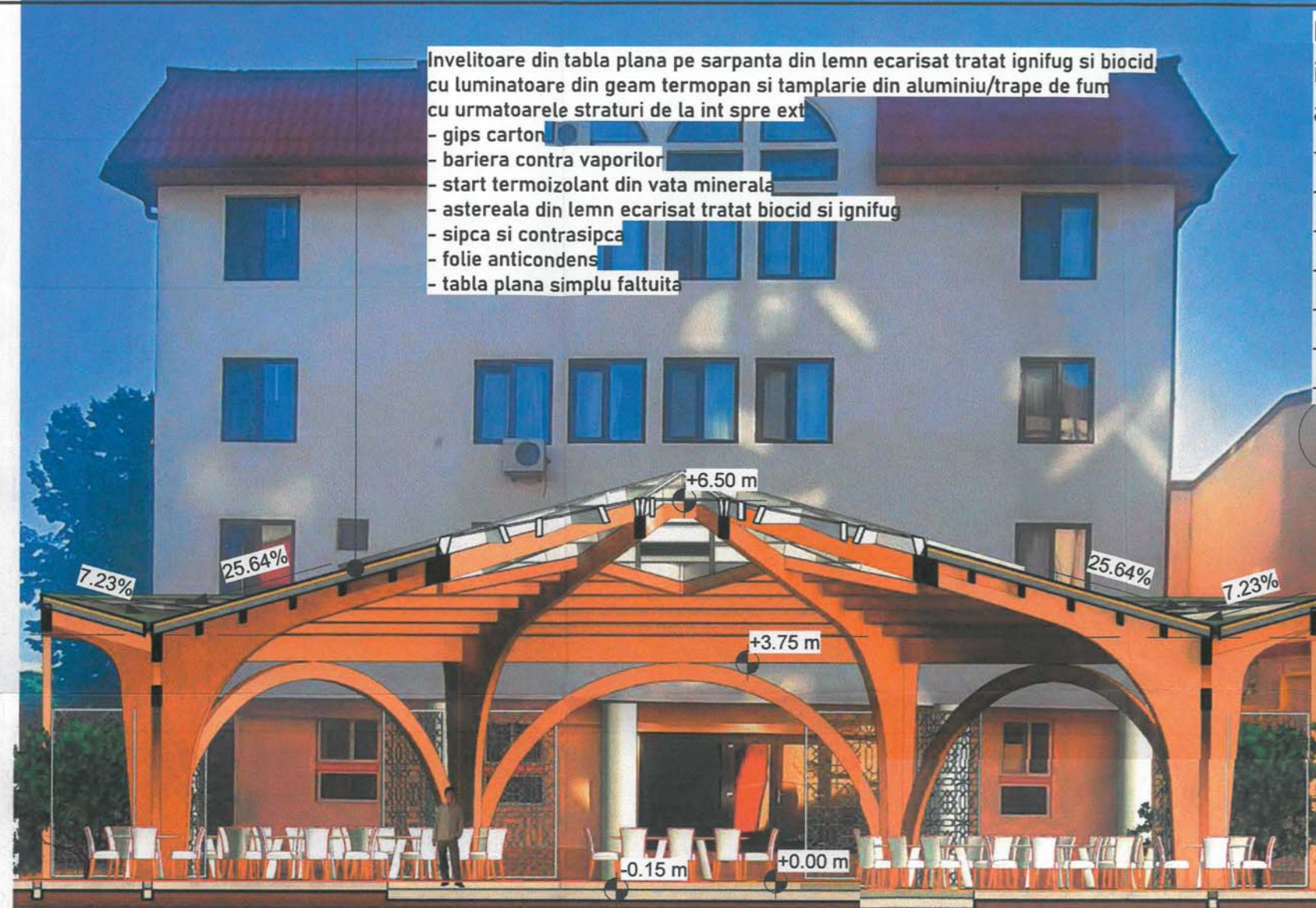
VEDERE S-E SPRE FATADA C1 SC 1:100

PLAN COTA +0,00 SC 1:100 A.C. = 700 m², A.C.D. = 700.00 m²



CUI: 36685509
PROIECTARH4D
 S.R.L.
 TARGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 480
 Bogdan ȘOTÎNGEANU

<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂMÎNTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT, COORDONATOR DE PROIECT) DE AUTORIZAȚIE NR. 8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE RĂSPUNSABILITATE CIVILĂ.</p>		<p>Denumire: C Adresă: C Beneficiar: C</p>	<p>Modernizare grădină de vară existenta B-dul Libertății, 7, 11, 11A, 11B Valahia SA</p>	<p>Proiect nr. 115/VII/2022 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A05</p>
<p>șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu desenat arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>Sc: 1:100 Data: IUL 2022</p>	<p>Plan cota +0,00</p>		



- Invelitoare din tabla plana pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din aluminiu/trape de fum cu urmatoarele strat-uri de la int spre ext:
- gips carton
 - bariera contra vaporilor
 - start termoizolant din vata minerala
 - astereala din lemn ecarisat tratat biocid si ignifug
 - sipca si contrasipca
 - folie anticondens
 - tabla plana simplu faltuita

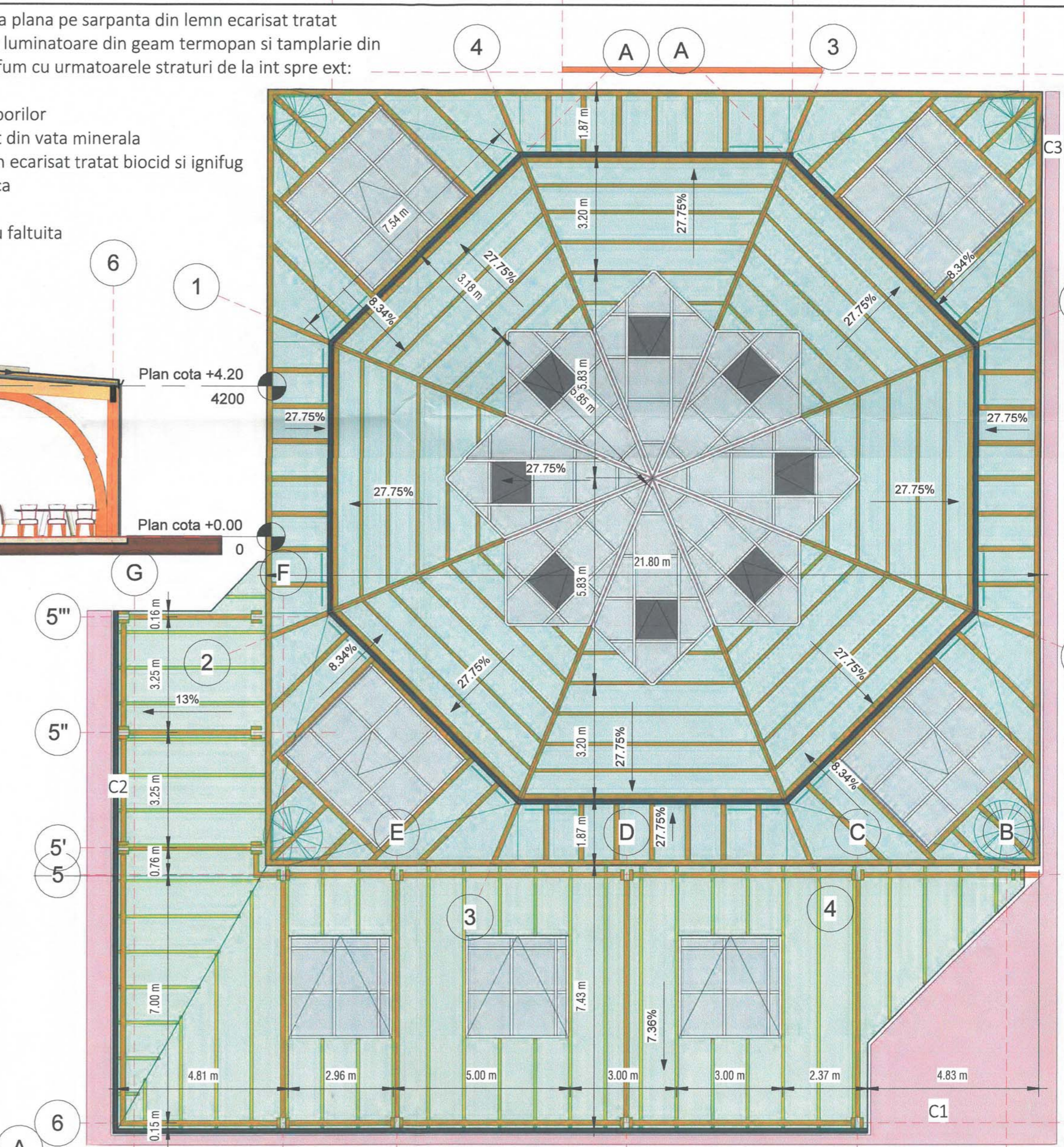
- Invelitoare din tabla plana pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid, cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din aluminiu/trape de fum cu urmatoarele strat-uri de la int spre ext:
- gips carton
 - bariera contra vaporilor
 - start termoizolant din vata minerala
 - astereala din lemn ecarisat tratat biocid si ignifug
 - sipca si contrasipca
 - folie anticondens
 - tabla plana simplu faltuita

VEDERE N-E SPRE FATADA C2 SC 1:100

Modernizare gradina de vara existentă - se inlocuiește vechea structură metalică cu structură în lemn lemelar pe fundații izolate tip "pahar", invelitoare din tabla plana prevazuta cu parazapezi si jgheaburi si burlane pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid, cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din aluminiu, pardoseala din granit si marmura cu rigola perimetrala de colectare a apelor pluviale.



VEDERE S-E SPRE BISERICA SF. GHEORGHE (STEEA VECH) SC 1:100



PLAN INVELITOARE COTA +4.20 SC 1:100

CUI: 36685509

PROIECTARH4D
SRL
IARHOVIȘTE - DAMBOVIȚA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
Incluziune drept de semnătură

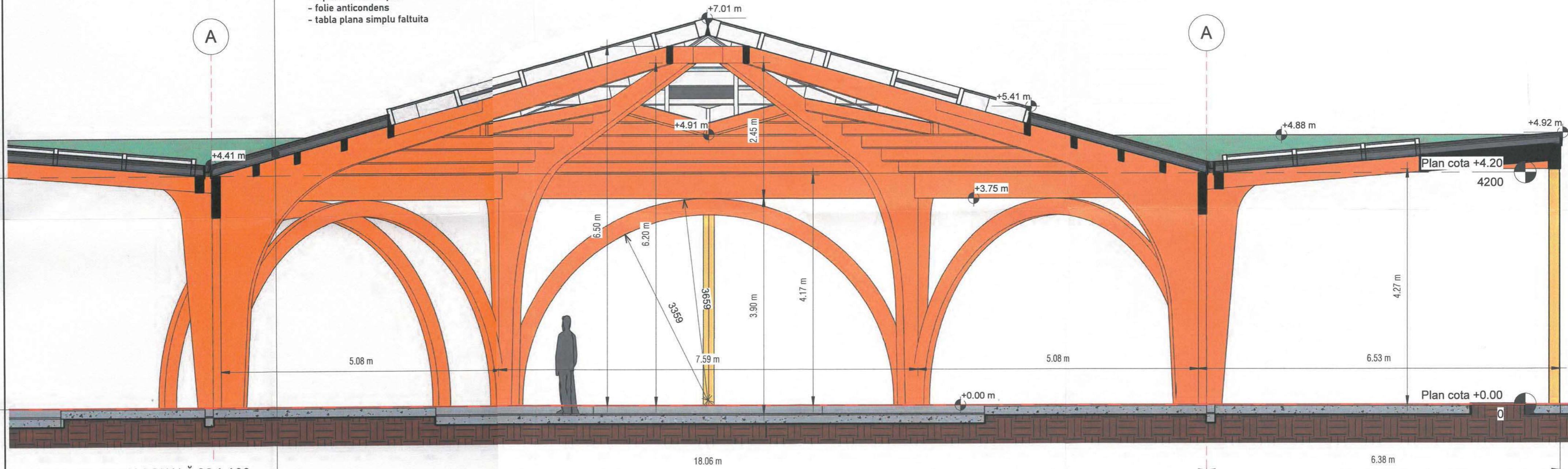
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTINȚĂMANTUL AUTORIZĂRII (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 84/1998, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Denumire:	Modernizare grădină de vară existentă	Proiect nr.	115/VII/2022
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Adresă:	B-dul Libertății, 7, 11, 11A, 11B	Faza:	D.T.A.C.
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Beneficiar:	Valahia SA	Sc:	1:100
				Data:	IUL 2022
				Plan cota +4,20	A06

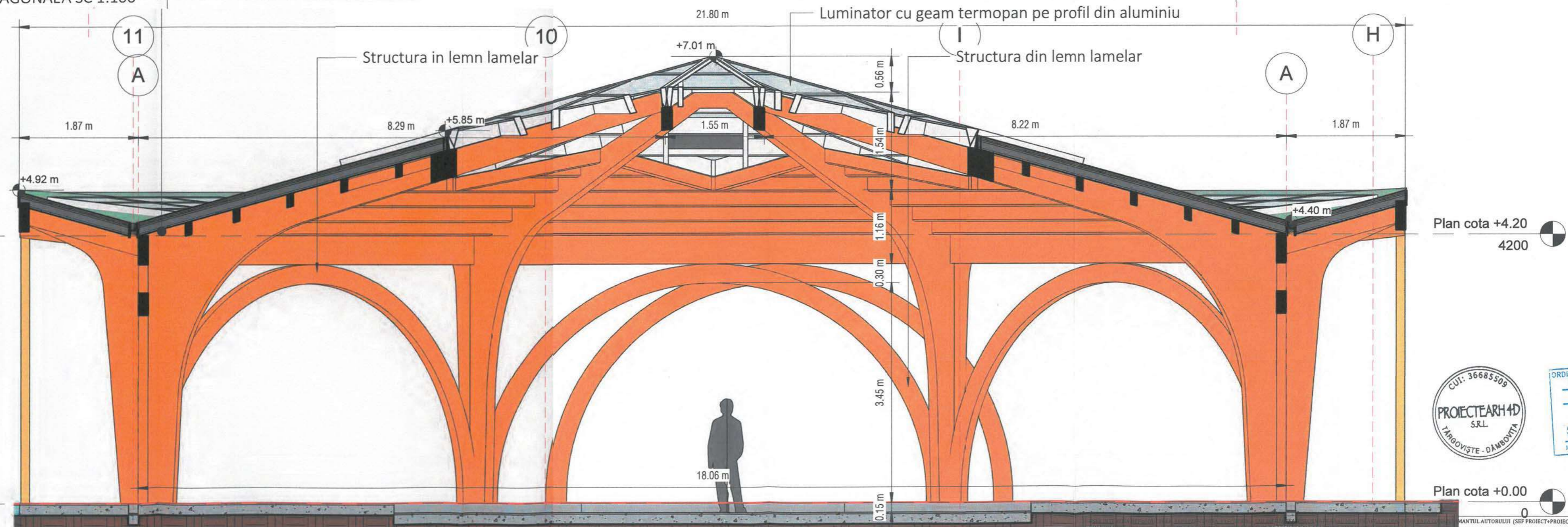
Invelitoare din tabla plana pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid, cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din aluminiu/trape de fum cu urmatoarele straturi de la int spre ext:

- gips carton
- bariera contra vaporilor
- strat termoizolant din vata minerala
- astereala din lemn ecarisat tratat biocid si ignifug
- sipca si contrasipca
- folie anticondens
- tabla plana simplu faltuita

Modernizare gradina de vara existenta - se inlocuiesc vechea structura metalica cu structura in lemn lemelar pe fundatii izolate tip "pahar", invelitoare din tabla plana prevazuta cu parazapezi si jgheaburi si burlane pe sarpana din lemn ecarisat tratat ignifug si biocid, cu luminatoare din geam termopan si tamplarie din aluminiu, pardoseala din granit si marmura cu rigola perimetrala de colectare a apelor pluviale.



SECȚIUNE PE DIAGONALĂ SC 1:100



SECȚIUNE CARACTERISTICĂ SC 1:100



		Denumire: Modernizare grădină de vară existentă Adresă: B-dul Libertății, 7, 11, 11A, 11B Valahia SA Beneficiar: Valahia SA		Proiect nr. 115/VII/2022 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A07
șef proiectat proiectat desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu arh. Bogdan Șotîngeanu arh. Bogdan Șotîngeanu	Sc: 1:50 Data: IUL 2022	Sec. caracteristice	